«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель комиссии

по подготовке проекта о

внесении изменений в правила

землепользования и застройки

Любанского городского поселения

Тосненского района

Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Богатов

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по проекту решения**

**«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»**

**26.10.2020 п. Любань**

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Постановление главы Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 09.10.2020 № 2-па «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка».

**Инициатор публичных слушаний:** администрация Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, письмо исх. № 01-06-04-1401 от 07.10.2020.

**Наименование проекта:** проект решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

**Содержание проекта:** разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка - «Обслуживание жилой застройки» для земельного участка, площадью 1500 кв. м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Любань, ул. Кооперативная, д. 14А.

**Адрес земельного участка:** Ленинградская область, Тосненский район, г. Любань, ул. Кооперативная, д. 14А.

**Время проведения:** 16 часов 00 минут 26 октября 2020 года.

**Реквизиты протокола:** протокол от 26.10.2020 № 2

**Место проведение:** здание администрации Любанского городского поселения, расположенное по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Любань, пр. Мельникова, д. 15.

**Организатор слушаний -** комиссия по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

**Организация экспозиции документации:** Экспозиция демонстрационных материалов по проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» была организована в здании администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Любань, пр. Мельникова, д.15.

с 12.10.2020 по 26.10.2020 по рабочим дням с режимом работы с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 17-30, пятница с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 16-30.

**Официальная публикация:** газета «Тосненский вестник» № 41 от 17.10.2020 стр. 21 и размещено в сети интернет на официальном сайте администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области: [www.lubanadmin.ru](http://www.lubanadmin.ru) в сети ИНТЕРНЕТ.

**Замечания и предложения по вопросу публичных слушаний принимались:**

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта в здании администрации Любанское городского поселения по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Любань, пр. Мельникова, д. 15, замечания и предложения не поступили.

Письменно заявлений с замечаниями и предложениями в комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Любань, пр. Мельникова, д. 15 не поступало.

Предложений и замечаний в ходе публичных слушаний письменно не поступало.

В ходе публичных слушаний возражения участников собрания публичных слушаний в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка не поступало.

Публичные слушания проводились в соответствии состатьей 5.1 Градостроительногокодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областного закона Ленинрадской области от 24.06.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», приказа Комитета по градостроительству и архитектуре Ленинградской области от 13.06.2018 №39 «Об утверждении Положения о предоставлении комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства», Устава Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, решения совета депутатов Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 30.08.2018 № 139 «Об утверждении положения «Об утверждении порядка организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», постановления администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 03.08.2020 № 372 «Об утверждении порядка деятельности комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области», Постановлениеглавы Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 09.10.2020 № 2-па «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка».

Собрание публичных слушаний вел Богатов Максим Алексеевич – председатель комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Результатом собрания публичных слушаний стало то, что участники собрания публичных слушаний не имеют возражения против утверждения проекта**:** «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» - «Обслуживание жилой застройки».

*Комиссия по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области по результатам* *публичных слушании* *приняла решение:*

1. Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством и действующими нормативно-правовыми государственными и муниципальными актами.
2. Проект решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» применительно к земельному участку, расположенному по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Любань, ул. Кооперативная, д. 14А, был подготовлен по заявлению Халимова Махмаджона Сафаралиевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Обслуживание жилой застройки».
3. Рекомендовать комитету по градостроительной политике Ленинградской области утвердить проект решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» - «обслуживание жилой застройки» земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Любань, ул. Кооперативная, д.14А.
4. Настоящее Заключение подлежит размещению в газете «Тосненский вестник», публикации на официальном сайте Любанского городского поселения по адресу: [www.lubanadmin.ru](http://www.lubanadmin.ru) в сети ИНТЕРНЕТ.

Секретарь комиссии по подготовке

проекта о внесении изменений в правила

землепользования и застройки Любанского

городского поселения

Тосненского района Ленинградской области С.В. Мосеева